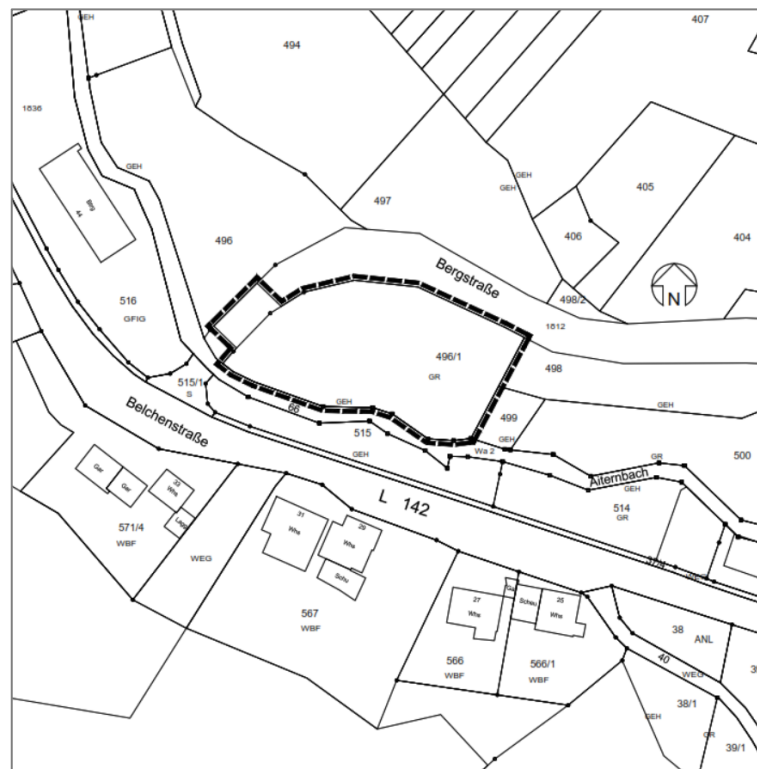




# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Feuerwehr“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Anlagen

Stand: 24.07.2024  
Fassung: Frühzeitige Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE AITERN**

### **über**

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Aitern hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Feuerwehr“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) die Umweltprüfung mit „Scopingpapier“ vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) die Potentialabschätzung Artenschutz vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - d) das schalltechnische Gutachten vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## § 3

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Feuerwehr“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Aitern, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Manfred Knobel  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Aitern übereinstimmen.

Aitern, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Manfred Knobel  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Manfred Knobel  
Bürgermeister